



**Zespół domów jednorodzinnych w Zabierzowie przy ul. Kamiennej  
( bud.F1 , F2 – etap II )**

**STANDARD ROZSZERZONY DLA DOMU JEDNORODZINNEGO  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konstrukcyjne : w konstrukcji tradycyjnej żelbetowo –murowanej ocieplone styropianem (pod tynkiem cienkowarstwowym) i wełną mineralną (pod elementami drewnianymi),</li><li>- Działowe : 30m<sup>2</sup> ścian działowych w technologii suchej zabudowy KNAUFF pod indywidualną aranżację</li></ul>
<b>Stropy</b>	Żelbetowe
<b>Elewacja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tynk silikatowy cienkowarstwowo BAUMIT,</li><li>- Deska elewacyjna świerk syberyjski</li></ul>
<b>Pokrycie dachowe:</b>	Błachodachówka ze stali powlekanej, rynny i rury spustowe PCV
<b>Stolarka okna i drzwi balkonowe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet trzyszybowy, z okuciami obwiedniowymi, rozwieralne i uchylno-rozwieralne, w części z nawiewnikami, zestaw szybowy o współczynniku przenikania ciepła, <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math> – obustronnie okleina drewnopodobna</li><li>- Okna dachowe drewniane FAKRO</li></ul>
<b>Drzwi wejściowe do domu</b>	Antywłamaniowe GERDA ELITE 3D OLTEN RC2 z wkładką klasy C
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Stalowe, malowane proszkowo
<b>Parapety wewnętrzne</b>	Do indywidualnego wykończenia
<b>Schody</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wejściowe z poziomu terenu ( poziom stanowiska postojowego pod budynkiem ) do wiatrołapu na parterze budynku – żelbetowe</li><li>- Wewnętrzne z poziomu wiatrołapu na parter – żelbetowe do indywidualnego wykończenia</li><li>- Wewnętrzne z parteru na poddasze – brak - do indywidualnego wykonania</li></ul>
<b>Tynki wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tynki gipsowe</li><li>- Poddasze: płyty gipsowo - kartonowe</li></ul>

<b>Podłogi</b>	Wylewki cementowe w jednym poziomie na kondygnacji
<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>	Do indywidualnego wykonania
<b>Tarasy/balkony/balustrady</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parterze: do indywidualnego wykończenia</li> <li>- Na piętrze: drewno</li> <li>- Przegroda między tarasami: drewniana</li> <li>- Balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna wewnętrzna/zewnętrzna</b>	Indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo – prądowym, osprzętem (gniazda, przełączniki, wypust 3 fazowy do podłączenia kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną lub indukcyjną), gniazda przy tarasach, wypusty do oświetlenia zewnętrznego, przygotowana do instalacji paneli fotowoltaicznych, obwód zasilający pompę w zbiorniku na deszczówkę
<b>Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej</b>	Indywidualnie opomiarowana, wykonana z polipropylenu, wykonane podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), na zewnątrz z kurkiem czerpialnym (ogrodowy), zasobnik c.w.u. 200dm <sup>3</sup> z możliwością podłączenia do niego instalacji solarnej, cyrkulacja ciepłej wody
<b>Instalacja grzewcza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gazowa, indywidualnie opomiarowana, centralne ogrzewanie z programatorem, kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej,</li> <li>- Na parterze w części salonu: ogrzewanie wodne podłogowe lub tradycyjne z grzejnikami, pozostałe pomieszczenia grzejniki z głowicami termostatycznymi</li> <li>- Na piętrze: grzejniki z głowicami termostatycznymi;</li> <li>- W łazienkach "ręcznikowiec",</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna</b>	Rury PCV, wykonane podejścia do urządzeń
<b>Instalacja teletechniczna/internetowa</b>	Orurowanie z linką pilotującą umożliwiające doprowadzenie instalacji do jednego gniazdka na parterze i piętrze (2 punkty), bez osprzętu
<b>Instalacja domofonowa</b>	Okablowanie z videodomofonem (2 szt.) otwierającym furtkę i bramę wjazdową na osiedle
<b>Instalacja antenowa TV</b>	Orurowanie umożliwiające doprowadzenie instalacji do jednego gniazdka SAT na parterze i piętrze (2 punkty) , Antena DVB-T
<b>Wentylacja</b>	Grawitacyjna, nawiew do kominka
<b>Piony spalinowe</b>	Do kotła gazowego grzewczego oraz do kominka

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>Droga</b>	Ciąg pieszo-jezdny do ul. Kamiennej z kostki brukowej, ciąg spacerowy do ulicy Topolowej
<b>Brama</b>	Brama wjazdowa z napędem elektrycznym otwierana pilotem i domofonem z każdego domu
<b>Furtka</b>	Furtka otwierana domofonem z każdego budynku
<b>Ogrodzenie osiedla</b>	Siatka powlekana wysokości ok. 1,70m
<b>Oświetlenie osiedla</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, lampy na budynkach</li><li>- Opomiarowanie oświetlenia, napędu bramy i otwieranie furtki – wspólne dla wszystkich domów</li></ul>
<b>Infrastruktura techniczna na terenie osiedla</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kanalizacja sanitarna,</li><li>- Kanalizacja opadowa z siecią drenażu i zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową (z możliwością montażu pompy)</li><li>- Sieć wody, sieć gazowa,</li><li>- Zasilanie elektryczne</li><li>- Kanalizacja dla teletechniki</li></ul>
<b>Teren</b>	Ukształtowany obsiany trawą