



Zespół domów jednorodzinnych w Zabierzowie przy ul. Kamiennej (bud.F1 , F2 – etap II)

**STANDARD ROZSZERZONY DLA DOMU JEDNORODZINNEGO
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

Ściany	- Konstrukcyjne : w konstrukcji tradycyjnej żelbetowo –murowanej ocieplone styropianem (pod tynkiem cienkowarstwowym) i wełną mineralną (pod elementami drewnianymi), - Działowe : w technologii suchej zabudowy
Stropy	Żelbetowe
Elewacja	- Tynk silikatowy cienkowarstwowy BAUMIT, - Deska elewacyjna świerk syberyjski
Pokrycie dachowe:	Blachodachówka ze stali powlekanej, rynny i rury spustowe PCV
Stolarka okna i drzwi balkonowe	- Okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet trzyszybowy, z okuciami obwiedniowymi, rozwieralne i uchylno-rozwieralne, w części z nawiewnikami, zestaw szybowy o współczynniku przenikania ciepła, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – obustronnie okleina drewnopodobna - Okna dachowe drewniane FAKRO
Drzwi wejściowe do domu	Antywłamaniowe GERDA OPTIMA LIZBONA RC3 z wkładką klasy C
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo
Parapety wewnętrzne	Do indywidualnego wykończenia
Schody	- Wejściowe z poziomu terenu (poziom stanowiska postojowego pod budynkiem) do wiatrołapu na parterze budynku – żelbetowe - Wewnętrzne z poziomu wiatrołapu na parter – żelbetowe do indywidualnego wykończenia - Wewnętrzne z parteru na poddasze – żelbetowe do indywidualnego wykończenia
Tynki wewnętrzne	- Tynki gipsowe - Poddasze: płyty gipsowo - kartonowe

Podłogi	Wylewki cementowe w jednym poziomie na kondygnacji
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Do indywidualnego wykonania
Tarasy/balkony/balustrady	<ul style="list-style-type: none"> - Na parterze: drewno - Na piętrze: drewno - Przegroda między tarasami: drewniana - Balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo
Instalacja elektryczna wewnętrzna/zewnętrzna	Indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo – prądowym, osprzętem (gniazda, przełączniki, wypust 3 fazowy do podłączenia kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną lub indukcyjną), gniazda przy tarasach, wypusty do oświetlenia zewnętrznego, przygotowana do instalacji paneli fotowoltaicznych, obwód zasilający pompę w zbiorniku na deszczówkę
Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej	Indywidualnie opomiarowana, wykonane podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), na zewnątrz z kurkiem czerpalnym (ogrodowy), zasobnik c.w.u. 200dm ³ z cyrkulacją ciepłej wody
Instalacja grzewcza	<ul style="list-style-type: none"> - Gazowa, indywidualnie opomiarowana, centralne ogrzewanie z programatorem, kocioł gazowy dwufunkcyjny Viessmann z zamkniętą komorą spalania, - Ogrzewanie wodne podłogowe marki Tweetop, - W łazienkach “ręcznikowiec”
Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	Rury PCV, wykonane podejścia do urządzeń
Instalacja teletechniczna/internetowa	Orurowanie z linką pilotującą umożliwiające doprowadzenie instalacji do jednego gniazdka na parterze i piętrze (2 punkty), bez osprzętu + ruraż z wyprowadzeniem na dach pod instalację fotowoltaniczną
Instalacja domofonowa	Okablowanie z videodomofonem (2 szt.) otwierającym furtkę i bramę wjazdową na osiedle
Instalacja antenowa TV	Orurowanie umożliwiające doprowadzenie instalacji do jednego gniazdka SAT na parterze i piętrze (2 punkty) , Antena DVB-T
Wentylacja	Grawitacyjna, nawiew do kominka
Piony spalinowe	Do kotła gazowego grzewczego oraz do kominka

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Droga	Ciąg pieszo-jezdny do ul. Kamiennej z kostki brukowej, ciąg spacerowy do ulicy Topolowej
Brama	Brama wjazdowa z napędem elektrycznym otwierana pilotem i domofonem z każdego domu
Furtka	Furtka otwierana domofonem z każdego budynku
Ogrodzenie osiedla	Siatka powlekana wysokości ok. 1,70m
Oświetlenie osiedla	<ul style="list-style-type: none"> - Wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, lampy na budynkach - Opomiarowanie oświetlenia, napędu bramy i otwieranie furtki – wspólne dla wszystkich domów
Infrastruktura techniczna na terenie osiedla	<ul style="list-style-type: none"> - Kanalizacja sanitarna, - Kanalizacja opadowa z siecią drenażu i zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową (z możliwością montażu pompy) - Sieć wody, sieć gazowa, - Zasilanie elektryczne - Kanalizacja dla teletechniki
Teren	Ukształtowany obsiany trawą