

ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA



ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU OSIEDLA

DROGA	ciąg pieszo-jezdny z ulicy Poziomkowej nawierzchnia asfaltowa, krawężniki z kostki betonowej
MIEJSCA POSTOJOWE	zlokalizowane bezpośrednio przy budynkach z bezpośrednim wejściem do domu na poziom -1 zadaszone i oświetlone
OGRODZENIE TERENU OSIEDLA	strefa wjazdowa i wejściowa według projektu architektonicznego, podkreślającego standard i charakter osiedla ogrodzenie pełne, oświetlenie, skrzynki na listy, złącza kablowe, furtka i automatyczna brama wjazdowa sterowane pilotem i videodomofonem z każdego domu pozostałe ogrodzenie: siatka ocynkowana opomiarowanie oświetlenia oraz napędu bramy i otwierania furtki wspólne dla wszystkich domów
KANALIZACJA SANITARNA	z każdego domu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
KANALIZACJA OPADOWA	wody opadowe zbierane z dachów budynków za pośrednictwem rynien, wody z terenu wokół budynku poprzez odwodnienie liniowe i wpusty podwórzowe, wody opadowe z drogi dojazdowej zbierane przez odwodnienie liniowe oraz wpusty drogowe, całość zbierana do 6 indywidualnych zbiorników retencyjnych o kubaturze 12m ³ każdy
SIEĆ WODY	doprowadzona do każdego domu z gminnej sieci wodociągowej, opomiarowana indywidualnie
ZASILANIE ELEKTRYCZNE	złącza kablowe odrębne dla każdego domu w ogrodzeniu zewnętrznym, instalacja zasilająca o mocy 14 KW
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WSPÓLNEGO	teren wyprofilowany, wypielęgnowany ogrodniczo, obsiany trawą zachowane istniejące drzewa leśne oraz dodatkowe nasadzenia dużych roślin: lipa drobnolistna, klon pospolity, grab pospolity, buk pospolity, jarząb pospolity, jarząb szwedzki reprezentacyjna strefa wejściowa z licznymi roślinami architektonicznymi, dobranymi odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych oraz podkreślająca charakter i standard osiedla
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK INDYWIDUALNYCH	każdy z domów posiadać będzie własny ogród, składający się z dwóch części: wypoziomowanej powierzchni obsianej trawą, przygotowanej do urządzenia tarasu oraz naturalnie ukształtowanego terenu z zachowanymi drzewami leśnymi strefy ogrodu połączone stopniami terenowymi w żelbetowym murku oporowym standard domu obejmuje okablowanie do oświetlenia tarasu/ogrodu oraz kran ogrodowy