

**STANDARD BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WOKÓŁ BUDYNKU**



ŚCIANY I STROPY	ściany i słupy żelbetowe, ściany zewnętrzne ceramiczne ocieplone styropianem grubości 15 cm, stropy żelbetowe
ELEWACJA	tynek mineralny, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
POKRYCIE DACHOWE	stropodach kryty papą termozgrzewalną, wpusty dachowe kanalizacji opadowej podgrzewane
WINDA	elektryczna, łącząca wszystkie kondygnacje z garażem podziemnym, przystosowana do przewożenia osób niepełnosprawnych i wózków dziecięcych
POMIESZCZENIA WSPÓLNE HOLE I KLATKI SCHODOWE	płytki gresowe na posadzkach, okładziny gresowe na ścianach (częściowo), ściany malowane, oświetlenie korytarzy lampami z czujnikami ruchu, oświetlenia numeru budynku, oświetlenie komunikacji, wejść do budynku, zabudowy meblowe typu schowek (materiał nierozprzestrzeniający ognia NRO) w strefie ciągu komunikacyjnego, przynależne do każdego mieszkania, zabudowy meblowe NRO tablic elektrycznych, rozdzielaczy C.O., instalacja elektryczna rozliczana osobnym licznikiem, sterowanie oświetleniem klatki schodowej – automatyczne i klawiszowe
OKNA	drewniane, zestaw szybowy (szyba FLOAT oraz szyba niskoemisyjna) o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami
STANDARD WIELOSTANOWISKOWEGO GARAŻU PODZIEMNEGO	garaż dostępny dla pojazdów spalinowych i elektrycznych, niedostępny dla pojazdów napędzanym gazem, bramy wjazdowe segmentowe, sterowane pilotem i mechanicznie, posadzki utwardzane powierzchniowo, oświetlenie lampami z czujnikami ruchu, wentylacja mechaniczna, wymagane przepisami oznaczenia
KOTŁOWNIA	automatyczna, zasilana gazem, dostarcza wodę do CO i CWU dla całego budynku
OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE	siatka na słupkach, brama wjazdowa automatyczna otwierana pilotem, furtka wejściowa otwierana kluczem i domofonem
DROGI, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, MIEJSCA PARKINGOWE	kostka brukowa szara, miejsca parkingowe oznaczone pasami kostki kolorowej
ZIELEŃ	drzewa, krzewy i trawniki na terenach wspólnych wokół budynku oraz częściowo na dachu garażu, rośliny w betonowych donicach wydzielających tarasy
PLAC ZABAW	urządzenia do zabawy dla dzieci
UZBROJENIE TERENU	kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze gazu, wody i elektryczne i teletechniczne, oświetlenie terenu

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego Edycja 1: 08.2025

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

TYNKI WEWNĘTRZNE	tyniki zwykłe kategorii III, gładź gipsowa 2-warstwowa, w łazience tynk cementowo-wapienny wykończony „na ostro”
ŚCIANY DZIAŁOWE	ściany działowe z bloczków MULTIGIPS o grubości 10cm
PODŁOGI	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o grubości 5 cm, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa, posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubość 25 mm
STOLARKA	okna i drzwi balkonowe: drewniane, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi, uchylno - rozwieralne z nawiewnikami, zestaw szybowy (szyba FLOAT oraz szyba niskoemisyjna) o - współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi wejściowe do mieszkań: drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy RC2, klasa izolacyjności $RW=32\text{Db}$ marki PORTA kolekcja OPAL, seria Premium Plus o podwyższonych parametrach ścieralności oraz odporności na wilgoć, kolor kaszmir matt drzwi wejściowe z klatki schodowej do holu wejściowego: klasy EI60
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	blacha powlekana
PARAPETY WEWNĘTRZNE	postforming
BALKONY	podłoga: płytki ceramiczne mrozo odporne balustrady: profile stalowe malowane proszkowo wypełnione szkłem bezpiecznym P2
TARASY PARTERU PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ	płytki z betonu wibroprasowanego + warstwa wegetacyjna dla roślin płytkokorzeniących się FLORADECK o grubości 20 cm donice wydzielające powierzchnie tarasów przynależnych do mieszkań wykonane w monolicie z betonu klasy C30/C37 w technologii GRC, barwione w masie, wodoszczelne i mrozo odporne. Dodatkowo impregnowane powierzchniowo po procesie produkcji, każda zawiera drenaż odpływowy
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA	indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i osprzętem (gniazda 220V, przetączniki, wypust 3-fazowy do podłączenia kuchenki z płytą ceramiczną)
INSTALACJA WODNA WEWNĘTRZNA	indywidualnie opomiarowana, wykonana z polipropylenu, wykonane podejścia do urządzeń i armatury, bez białego montażu, ciepła woda użytkowa z cyrkulacją do każdego mieszkania
INSTALACJA GRZEWCA	ogrzewanie w łazience: indywidulnie opomiarowana, grzejniki z termostaworami, grzejnik "ręcznikowiec"
INSTALACJA KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA	rury pvc, wykonane podejścia do urządzeń
INSTALACJA TELEFONICZNA I INTERNETOWA	wewnątrz budynku okablowanie strukturalne zakończone gniazdami telefonicznymi i internetowymi (po jednym w mieszkaniu)
INSTALACJA DOMOFONOWA	doprowadzona do każdego mieszkania z domofonem obsługującym główne drzwi wejściowe do budynku i drzwi wejściowe do budynku od strony ogrodu , bramę wjazdową i furtkę wejściową
WENTYLACJA MIESZKAŃ	grawitacyjna

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego Edycja 1: 08.2025